

## TERMO DE REFERÊNCIA

### OBJETO

O objeto do presente Termo de Referência é a **contratação de empresa especializada para construção de banco de reservas no Campo de Garapuava**, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e serviços necessários para execução completa da estrutura, conforme especificações técnicas deste documento e demais normas aplicáveis no município de Unaí-MG. A contratada deverá tomar conhecimento de todos elementos do projeto a fim de reproduzir fielmente o objeto.

### FUNDAMENTAÇÃO E MOTIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação fundamenta-se na necessidade identificada no Estudo Técnico Preliminar (ETP), que aponta déficit estrutural no Campo de Garapuava, especialmente pela ausência de banco de reservas adequado para atletas e comissão técnica, comprometendo a organização esportiva, o conforto e a segurança dos usuários.

A obra contribui para o fortalecimento da infraestrutura esportiva municipal, garantindo qualidade aos eventos, melhoria das condições de uso e priorização do interesse público.

### DESCRIÇÃO COMPLETA DA SOLUÇÃO

A solução compreende a **construção de um banco de reservas com estrutura metálica**, fechamento lateral transparente e cobertura resistente a intempéries, incluindo:

#### Estrutura

- Estrutura metálica com pintura de fundo e acabamento;
- Fixação de base nivelada em concreto armado conforme projeto;
- Assento em madeira de lei emparelhada.

#### Cobertura

- Telhas metálicas ondulada aparafusadas;
- Terças e estrutura do banco utilizar ligações aparafusadas.
- Capacidade mínima para **atletas + comissão técnica** (02 conjuntos de 7,5m de largura).

#### Acabamento

- Pintura de fundo e acabamento;
- Bordas acabadas de forma a não oferecer risco de acidentes.

#### Normas técnicas mínimas

- ABNT NBR 6120 — Cargas para estruturas;
- ABNT NBR 9050 — Acessibilidade (quando aplicável);
- ABNT NBR 15575 — Desempenho;

- Normas municipais de construção.

## REQUISITO DA CONTRATAÇÃO

### Requisitos técnicos

- Execução conforme projeto e memorial descritivo;
- Materiais com certificação e garantia;
- Estrutura resistente a intempéries e uso contínuo.

### Requisitos funcionais

- Capacidade mínima conforme padrão esportivo;
- Proteção adequada contra sol e chuva;
- Visibilidade plena do campo.

### Requisitos operacionais

- Entrega completa, com teste e verificação da estrutura;
- Manual de manutenção e orientações de conservação.

### Requisitos de sustentabilidade

- Uso racional de água e energia durante a obra;
- Destinação adequada dos resíduos, espalhamento do material escavado;
- Preferência por materiais de longa durabilidade;
- Práticas de canteiro sustentável.


## QUANTIDADE E DIMENSIONAMENTO

Os quantitativos detalhados serão fornecidos no **Projeto Básico** ou **memorial descritivo**, contendo:

- Dimensões da estrutura (comprimento, altura, largura);
- Quantidade de assentos conforme projeto;
- Quantidades de materiais conforme planilha(aço, concreto, telha ondulada, madeira, etc);
- Serviços de base, acabamento e instalação.

#### FORMA DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Fornecer a placa da obra conforme modelo proposto a seguir:

 <p><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE UNAI</b> <b>ESTADO DE MINAS GERAIS</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DA JUVENTUDE</b> <b>ESPORTE E LAZER</b></p> <p><b>OBJETO: CONSTRUÇÃO DE BANCO DE RESERVAS</b></p>	
<p>EMPRESA EXECUTORA: xxxx E-MAIL: XXXXXX TELEFONE: XXXXXX CONTRATO Nº: xxx/2026 VALOR DO CONTRATO: R\$ xxx.xxx.xx DATA DE INÍCIO: "data da ordem de serviços" DATA DE CONCLUSÃO: "prazo do contrato"</p>	<p>IMAGEM DO QR CODE DA OBRA A SER FORNECIDO PELA PREFEITURA</p>

A execução deverá seguir:

1. Tomar conhecimento de todos elementos do projeto;
2. Adquirir o material conforme planilha e executar a fabricação em local próprio;
3. Realizar a pintura de fundo e acabamento;
4. Realizar a desmontagem dos principais elementos;
5. Transportar até o local;
6. Executar a escavação, montagem e instalação no local;
7. Limpeza e entrega da obra;
8. Vistoria e recebimento.

#### GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será realizada pela Secretaria Municipal de Obras visando:

- cumprimento do cronograma;
- qualidade dos materiais;
- segurança no canteiro;
- conformidade com o TR e projeto licitado.

A empresa contratada deve disponibilizar responsável técnico com ART no primeiro pagamento.

#### CRITÉRIO DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os pagamentos serão realizados mediante:

Por se tratar de um conjunto pré-fabricado de pequenas dimensões a contratada deverá finalizar a obra para requisitar a medição única e final.



- apresentação de nota fiscal;
- aprovação da fiscalização;
- cumprimento das normas de segurança.

Pagamentos condicionados ao cronograma físico-financeiro.

#### **PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo estimado para execução é de **(60)** dias corridos, contados da ordem de serviço.

#### **CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**

A licitação será realizada na modalidade **concorrência**.

Critérios:

- Menor preço global;
- Atendimento integral às especificações técnicas;
- Capacidade técnica comprovada (ART + acervo);
- Regularidade jurídica e fiscal.

#### **VALOR ESTIMADO**

O valor estimado está definido em planilha orçamentária baseada em tabela de preço de ampla divulgação, conforme:

- obras similares;
- tabelas referenciais;
- sondagem de mercado;
- composições de custos.

#### **RECURSOS ORÇAMENTAIS**

##### **OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- Executar a obra conforme projeto e especificações;
- Garantir a segurança dos trabalhadores e usuários;
- Utilizar materiais novos e certificados;
- Manter responsável técnico habilitado;
- Entregar manual de manutenção;
- Garantir a estrutura pelo prazo legal.

##### **OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- Fiscalizar a execução;
- Liberar pagamentos conforme medições;
- Fornecer acesso e condições para obra;
- Aprovar materiais e etapas críticas.

#### **SANÇÕES E PENALIDADES**

Aplicam-se as penalidades previstas na Lei 14.133/21 e regulamentos municipais, incluindo:

- advertência;
- multa;
- impedimento de licitar;
- rescisão contratual.

#### **CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO**

- **Recebimento provisório:** após conclusão da obra e vistoria técnica;
- **Recebimento definitivo:** após o prazo de observação e ausência de irregularidades.

#### **DISPOSIÇÕES FINAIS**

Este Termo de Referência integra o processo de contratação e deve ser observado em todas as fases. Em caso de omissão, prevalecerão as normas técnicas e a legislação vigente.

20 de fevereiro de 2026

EMERSON FERREIRA  
SOUTO:05240258600

Assinado de forma digital por  
EMERSON FERREIRA  
SOUTO:05240258600  
Dados: 2026.02.20 14:39:30 -03'00'

EMERSON FERREIRA SOUTO  
DEPARTAMENTO DE URBANISMO